

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

Ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa

REGON 012199305, NIP 5260002004

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania p.n.: Modernizacja SSP w Ełku polegająca na przebudowie instalacji systemu sygnalizacji p.poż. składnicy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w procesie inwestycyjnym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 tj.). Zakres obowiązków Wykonawcy został ponad to wyszczególniony w projektowanych postanowieniach umowy.

Przedmiot nadzoru:

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie instalacji i okablowania systemu SSP, montażu central, elementów sterowniczych wraz z konfiguracją, próbami i rozruchami przedmiotowego systemu sygnalizacji pożaru. Pełen zakres robót przedstawia dokumentacja projektowa, która będzie stanowiła załącznik do umowy. Dokumentację projektową jest opracowana przez SUPONEKS Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku składa się z Projektu technicznego, Przedmiaru robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Pełen zakres robót przedstawia dokumentacja budowlana, która będzie stanowiła załącznik do umowy.

IV. TERMIN REALIZACJI

Szacowany termin podpisania Umowy z Wykonawcą Robót to I-II kwartał 2026 r.

Szacowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi objętej niniejszym zamówieniem to 2026 r.

Termin zakończenia świadczenia usługi objętej niniejszym zamówieniem to zakończenie protokolarne bez uwag realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych, który zgodnie z umową ma wykonać zadanie w terminie do 7 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.

V. WYMAGANIA

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres realizacji zadania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 tj.) i projektowanymi postanowieniami umowy.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach zadania, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót i obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) przekazywanie Zamawiającemu w formie elektronicznej cotygodniowych sprawozdań z realizacji poszczególnych etapów robót wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 3) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy harmonogram prac budowlanych nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, Inspektor powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wnosi do Wykonawcy o skorygowanie szczegółowego harmonogramu prac budowlanych,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych,
- 5) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- 6) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 7) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę Umowy nr ____ rozwiązań w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych i przedstawianie propozycji Zamawiającemu,
- 8) zatwierdzanie, „Wniosku o Zatwierdzenie Materiału”, którego wzór zawiera Załącznik nr 7 do Umowy nr _____. W przypadku niezgłoszenia przez Inspektora uwag w terminie 3 dni roboczych uznaje się, że wniosek został zaakceptowany bez uwag,
- 9) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) udział w naradach technicznych, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania,
- 11) dokonywanie bieżących wpisów w dzienniku budowy,
- 12) uzgadniania z Kierownikiem budowy i Kierownikiem Składnicy wykazu maszyn, urządzeń i wyposażenia wchodzącego w skład instalacji wymagających przygotowania instrukcji obsługi lub szkolenia pracowników Składnicy,
- 13) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie nr _____,
- 14) potwierdzanie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót, wykonywanie innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowego nadzoru nad realizacją robót budowlanych.

Do sprawowania nadzoru w okresie realizacji zadania Zamawiający wymaga skierowania 1 osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z aktualną przynależnością do właściwej Izby Inżynierów.

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy,